

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-9109-CPH-5/2019
Дана: 24.10.2019. године
Н О В И С А Д
АД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву инвеститора **BULEVAR GRADNJA DOO (ПИБ: 105413755, матични број: 20377569) из Новог Сада, Улица Алексе Шантића број 57**, у предмету издавања грађевинске дозволе за припремне радове, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА извођење припремних радова ради изградње стамбене зграде спратности: подрум, приземље, три спрата и поткровље - дуплекс (По+П+3+Пк-дуплекс), категорије В, претежне класификационе ознаке објекта 112222, у Новом Саду, угао Улица Карађорђево и Бранка Радичевића, на парцели број 8405/1 К.О. Нови Сад I (укупне површине 988,00 m²), чији је инвеститор **BULEVAR GRADNJA DOO (ПИБ: 105413755, матични број: 20377569) из Новог Сада, Улица Алексе Шантића број 57**.

Постојећи објекти се уклањају према решењу којим се одобрава уклањање број V-351-348/19 од 23.05.2019. године, које је постало правноснажно дана 24.05.2019. године, издатом од ове управе.

Предрачунска вредност радова је 1.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-9109-LOC-1/2019 од 03.06.2019. године, издати од ове Управе;
- Измена локацијских услова, број ROP-NSD-9109-LOCH-3/2019 од 20.09.2019. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е 20-19 од октобра 2019. године, израђен од стране SPAN BIRO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA NOVI SAD, потписан и оверен од стране главног пројектанта Васић Светислава, дипл. инж.грађ, лиценца број 311 0041 03 и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле ČENEJAC PROJEKTNИ BIRO Miloš Čenejac preduzetnik NOVI SAD;

- Пројекат за грађевинску дозволу:
- 10 - Пројекат припремних радова - обезбеђење суседних објеката и темељне јаме, број Е 20-19 од октобра 2019. године израђен од стране SPAN BIRO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA NOVI SAD.

Обавезује се инвеститор да о уклањању објеката на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене у катастарском оперативу.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор **BULEVAR GRADNJA DOO (ПИБ: 105413755, матични број: 20377569) из Новог Сада, Улица Алексе Шантића број 57**, је дана 18.10.2019. године, поднео усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-9109-LOC-1/2019 од 03.06.2019. године, издати од ове Управе;
- Измена локацијских услова, број ROP-NSD-9109-LOCH-3/2019 од 20.09.2019. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е 20-19 од октобра 2019. године, израђен од стране SPAN BIRO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA NOVI SAD, потписан и оверен од стране главног пројектанта Васић Светислава, дипл. инж.грађ, лиценца број 311 0041 03 и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле ČENEJAC PROJEKTNИ BIRO Miloš Čenejac preduzetnik NOVI SAD;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
- 10 - Пројекат припремних радова - обезбеђење суседних објеката и темељне јаме, број Е 20-19 од октобра 2019. године израђен од стране SPAN BIRO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA NOVI SAD.

- Решење којим се одобрава уклањање број V-351-348/19 од 23.05.2019. године, издато од ове управе.

- Решење о деоби - спајању катастарских парцела број 952-02-3-226-2203/2019 од 02.10.2019. године, издато од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Доказ одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи и то: Препис из листа непокретности број 10642 К.О. Нови Сад I, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2019-9906 од 09.10.2019. године.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9.

истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 137. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 5.950,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о Градским административним таксама („Службени лист Града Новог Сада“ број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18), у износу од 3.060,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове.